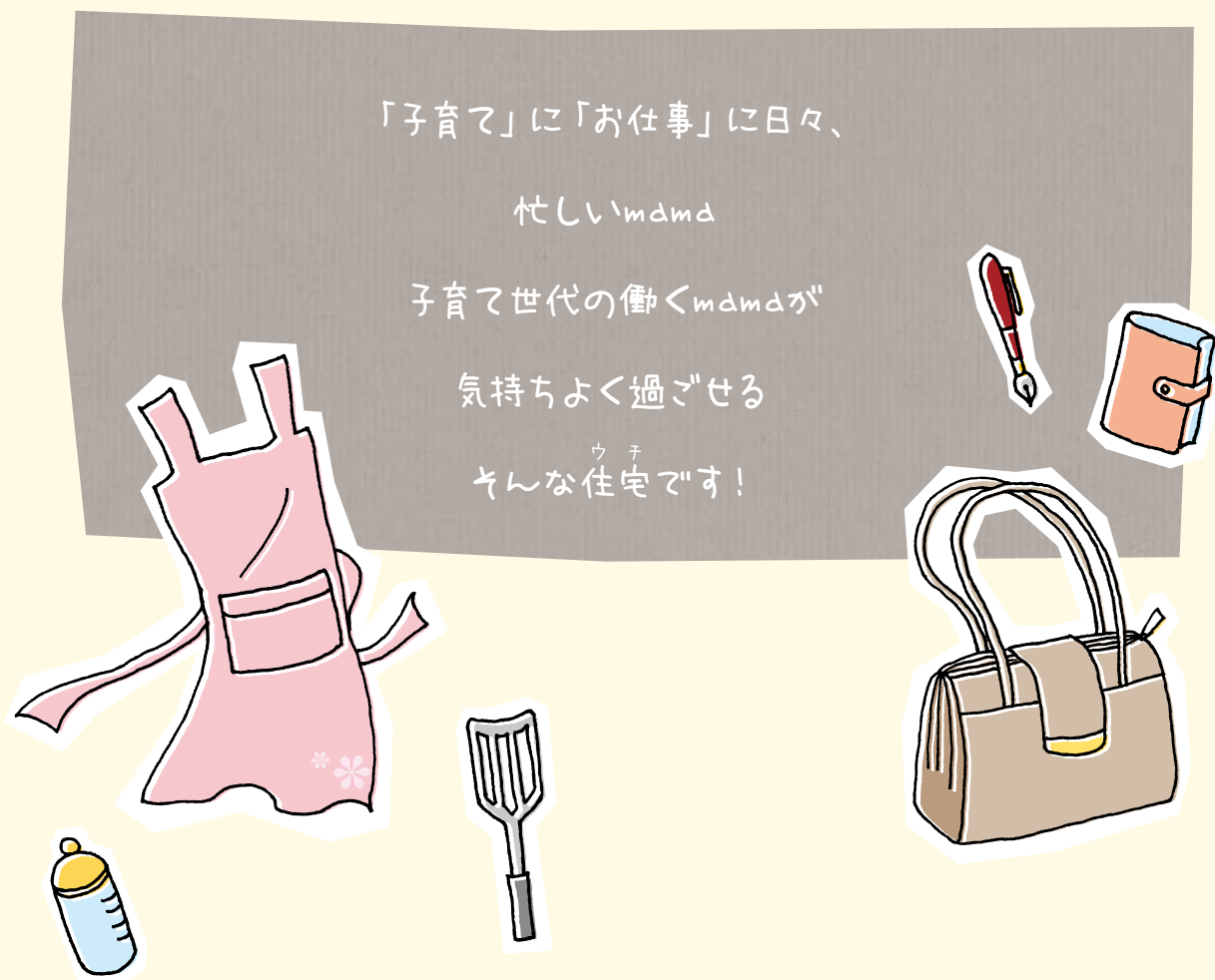


にこにこmama^^

ココがみんなの笑顔になる場所



INDEX

ママが楽々、大きな軒の家 [25坪プラン]

モデルの紹介 …	P4
スマイル mama …	P6
スマイル family …	P7
スマイル eco …	P8
平屋プラン …	P9

みんなが集まるキッチンの家 [35坪プラン]

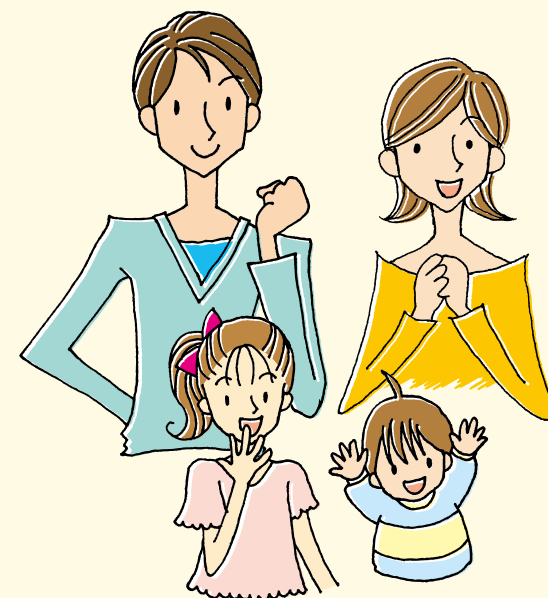
モデルの紹介 …	P10
スマイル mama …	P12
スマイル family …	P13
スマイル eco …	P14
平屋プラン …	P15

この^{ウチ}住宅でmamaも家族もみんな
にこにこ^^笑顔になれる。

3つの
にこにこ^^
ポイント

スマイル mama

忙しいmamaの
ライフスタイルを考えた
効率的な家事動線と工夫。



スマイル family

家族が集まり、
自然とコミュニケーションが
生まれる家。

スマイル eco

明るくて、風通しがよく、
エネルギー消費の少ない住宅。



ママが楽々、大きな軒の家 25坪プラン

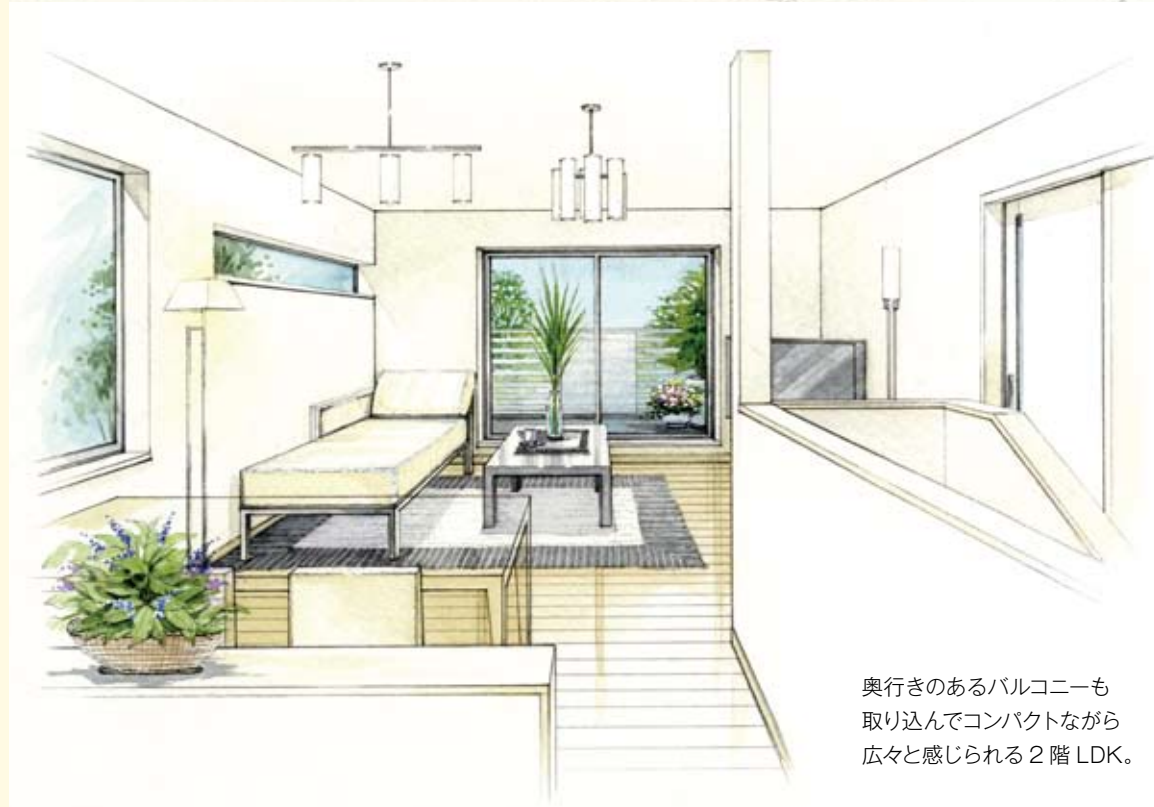
留守中や夜間に洗濯物を干していても安心の、深い軒を備えた住宅です。コンパクトながら視界が抜けて広々と感じられるリビング。使い勝手の良さにもこだわりました。

外観イメージ



シンプルでスタイリッシュな外観です。

内観イメージ



奥行きのあるバルコニーも取り込んでコンパクトながら広々と感じられる2階LDK。

ママが楽々、大きな軒の家のポイント

POINTS OF PLAN

雨を防ぐ大きな軒が大きな安心を確保



- ✓ 通風、採光を考慮した窓の計画
- ✓ 効率的な回廊式の家事動線
- ✓ 明るく開放的な2階リビング。周囲の視線への気づかいも不要。

- ◎ 延床面積：81.16㎡（24.54坪）
- ◎ 建築面積：49.27㎡（14.90坪）
- ◎ 1階：40.58㎡（12.27坪）
- ◎ 2階：40.58㎡（12.27坪）

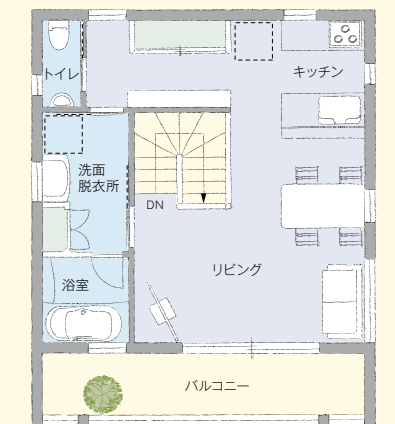
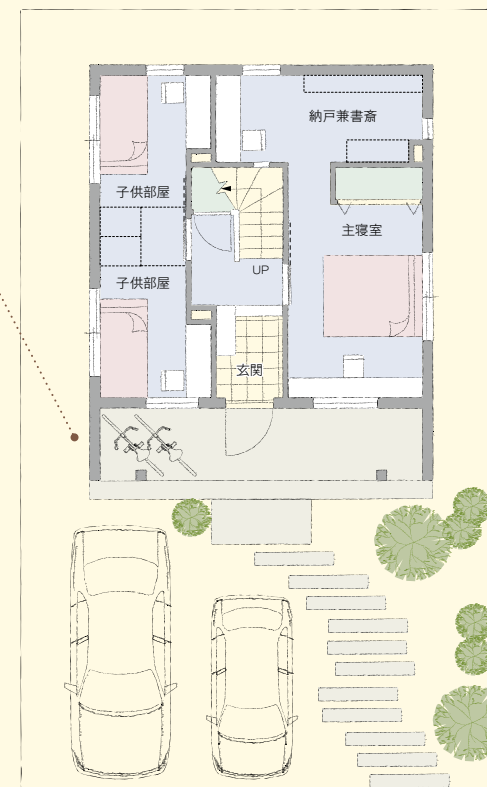
* 2階床面積に関しては各行政により見解がことなる場合がありますので実際に建設の際にご確認ください。

ここにpoint 1

玄関周りを覆う

大切な自転車にも直接雨があたりません。

1階



2階

ここにpoint 2

バルコニーを覆う

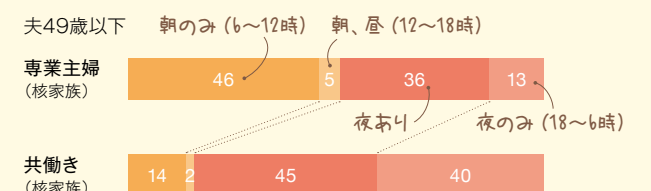
夜間や留守中の急な雨でも洗濯物が濡れず安心です。



暮らしのデータ

いつ洗濯をしていますか？

共働きのファミリーにとって「夜」は洗濯の大切な時間になっています。



(単位：%)

出典：旭化成ホームズ㈱ 住生活総合研究所共働き家族研究所のデータより



スマイル mama

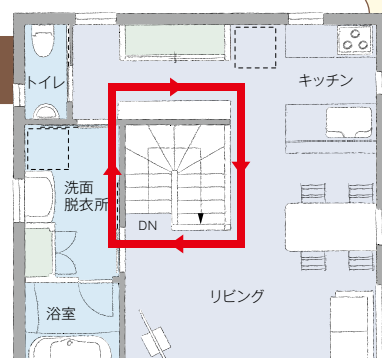
- ✓ 充実した家事コーナー
- ✓ 隣家の視線が気にならず
広々明るい2階のリビング



回廊式の家事動線

コンパクトなスペースを有効活用

すべての家事を手早く行える
回廊式の家事動線です。



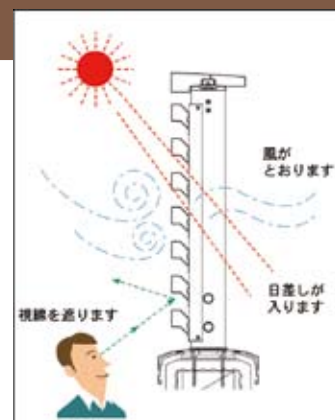
軒付きバルコニー

①突然の雨にも心配無用

夜間や留守中に洗濯物を干しても安心。
雨の日の子供たちの遊び場にも。

②ルーバーが視線をカット

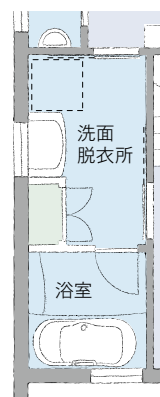
下から視線を遮りながら
気持ち良い風は通します。



ゆったりサニタリー

広々とした洗面脱衣空間

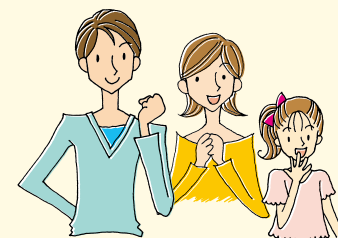
広めのサニタリーは洗濯物を
干すスペースとして活用。
タオルやパジャマなども
収納できます。



見せて隠すキッチン

急な来客にも安心

開放的でありながら手元は隠れて見えづらいので
急なお客様にも安心です。



スマイル family

- ✓ 明るく開放的な空間
- ✓ 家族の存在を感じる暮らし

視界広々、2階 LDK

①採光たっぷりの家族が集まる空間

ダイニングテーブルの東側の窓からは朝日を取り込み、すがすがしい気分で朝食を。
明るく開放的な2階リビングは自然と家族が集まります。

②コンパクトでも開放的

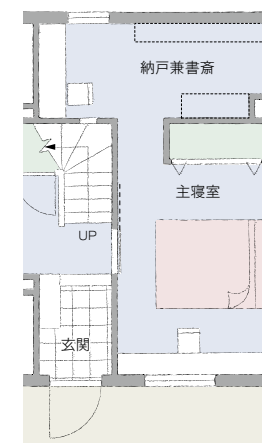
階段部分やダイニング
スペースを視界に取り込み、
コンパクトながら広々
感じられます。



マルチ書斎

レイアウト自由な便利な空間

家具の置き方も自由自在。おもちゃ置き場や
papa の書斎など、家族の成長に合わせて
いろいろ活用できます。



子供の気配が伝わる

家族をつなげる工夫

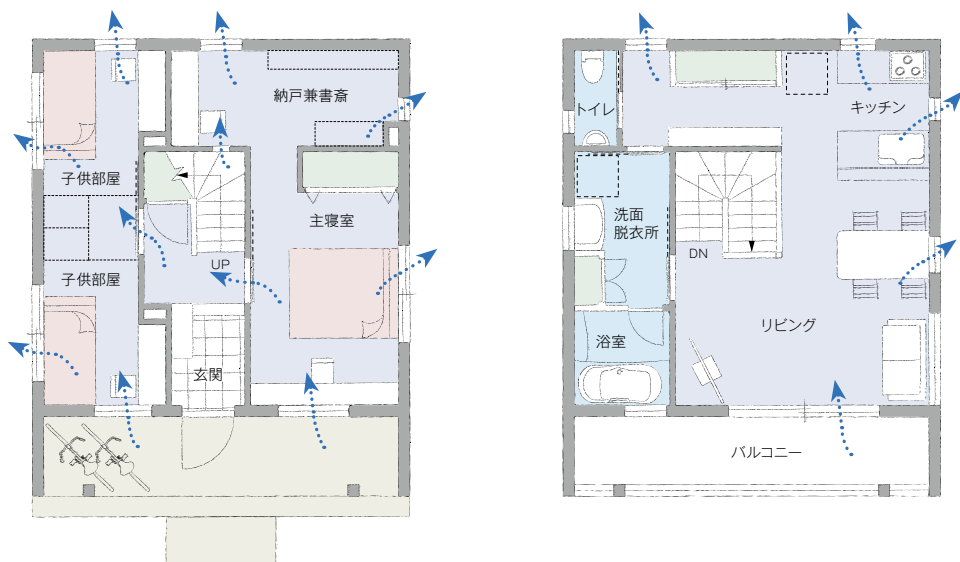
子供部屋には部屋の明かりがもれる建具を採用。
寝室から子供の気配が伝わります。



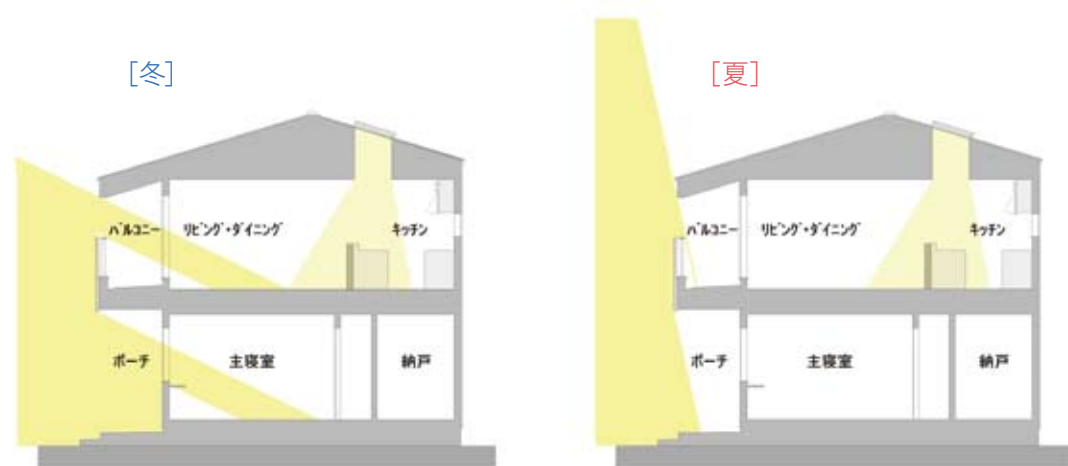


スマイルeco

- ✓ 環境にやさしい健康な家
- ✓ 光と風を楽しむ暮らし



～気持ち良い自然の風を誘う窓計画～



～夏場には日差しを遮り、冬場には日差しを招き入れる採光計画～

温熱環境 2 等級で
ガス併用の場合 [年間] **¥219,480**

温熱環境 4 等級で
オール電化の場合 [年間] **¥135,320**



月々 **約7000円** トク!



スギの木 **約66本分** のCO₂削減!

※この内容はあくまでも試算条件に基づいたもので、実際の光熱費は各ご家庭の使用状況によって異なります。
※上記の試算については、都市ガス併用住宅から、IH クッキングヒーター、エコキュートをご利用いただきオール電化にいただいた際の試算になります。

>> P L A N 2

ママが楽々、大きな軒の家

20坪・平屋プラン

◎ 延床面積：66.25㎡（20.00 坪） ◎ 建築面積：79.50㎡（24.00 坪）

平屋の場合——

深い軒のあるウッドデッキを備えた平家です。雨を気にすることなく洗濯物を干せることはもちろん、デッキチェアを置いて、目の前の庭を眺めながら心地良い時間を過ごすことも。



外観イメージ



内観イメージ

たっぷりの光がさしこむ明るく開放的な室内。流しを隠すカウンターキッチンも空間をすっきりとした印象にします。効率的な空間利用も特徴で、子供部屋は成長に合わせ間仕切り家具で自由にアレンジできます。

ここに point 1

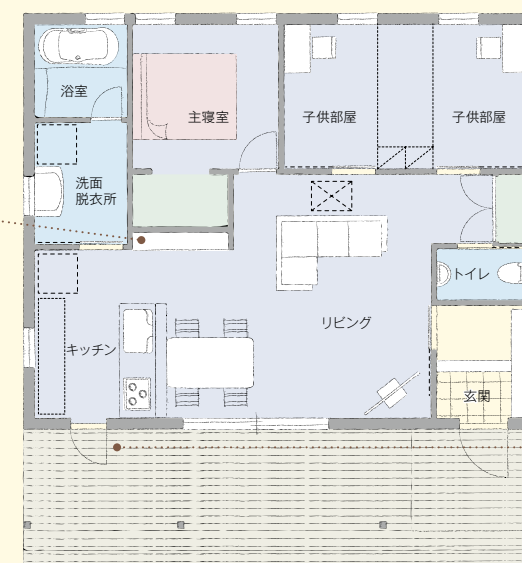
共用棚

家族みんなが使うものをまとめて置く共用棚を設置。自然にみんなが集まります。

ここに point 2

勝手口

キッチンからダイレクトに外へ。ゴミ捨てなどに便利です。



みんなが集まるキッチンの家 35坪プラン

ダイニングを中心にキッチンとリビングを配置。家族みんなでのお食事だけではなく、料理や後片付けも楽しむことができるプランです。家族で料理や後片付けするときもとってもスムーズです。

外観イメージ



オーソドックスな外観はいつまでも飽きのこない街並みにもなじむデザインです。

内観イメージ



広々開放的なLDK。中心にある柱にお子様の背丈を記録したり…家族とともに思い出を刻む住宅です。

みんなが集まるキッチンの家のポイント

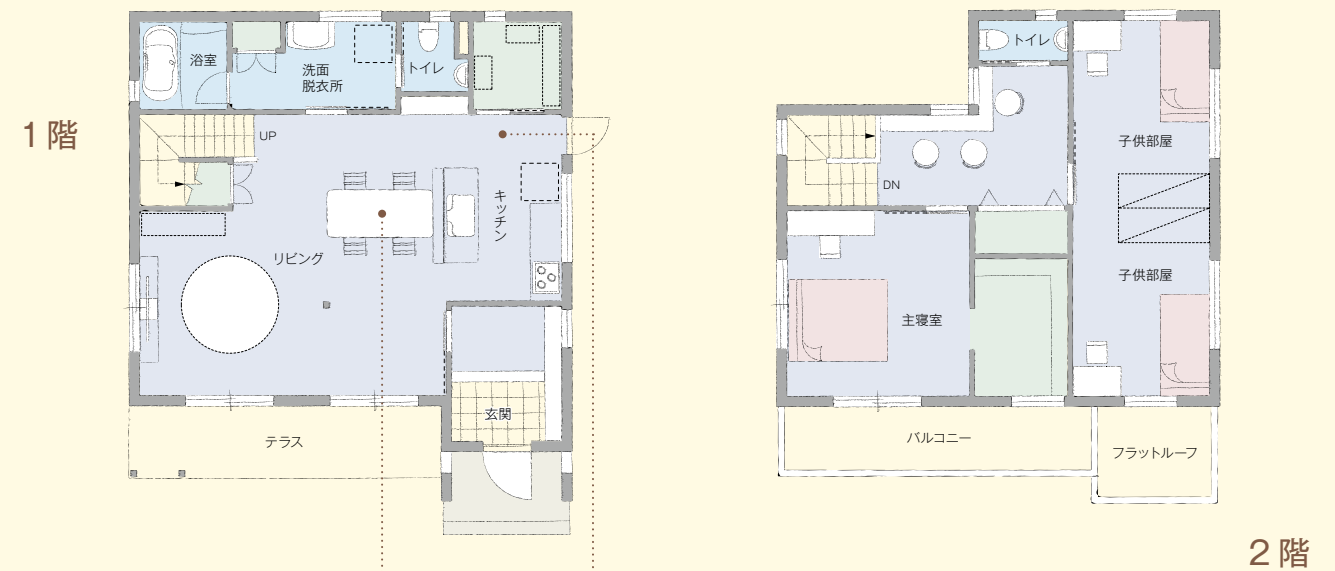
POINTS OF PLAN

ダイニングを中心とした間取りの設計

- ◎ 延床面積：114.69㎡（34.69坪）
- ◎ 1階：61.69㎡（18.66坪）
- ◎ 建築面積：64.41㎡（19.48坪）
- ◎ 2階：53.00㎡（16.03坪）



- ✓ 家族みんなで後片付けがしやすい、キッチンへの2方向アクセス。
- ✓ 子供部屋は将来、間仕切り家具で2室への変更が可能。
- ✓ 食べる、語らう、勉強する…いろいろ活躍するダイニングテーブルを家のまん中に配置。
- ✓ 子供部屋をあえてコンパクトにして、夫婦のスペースを確保。



にっこに point+1

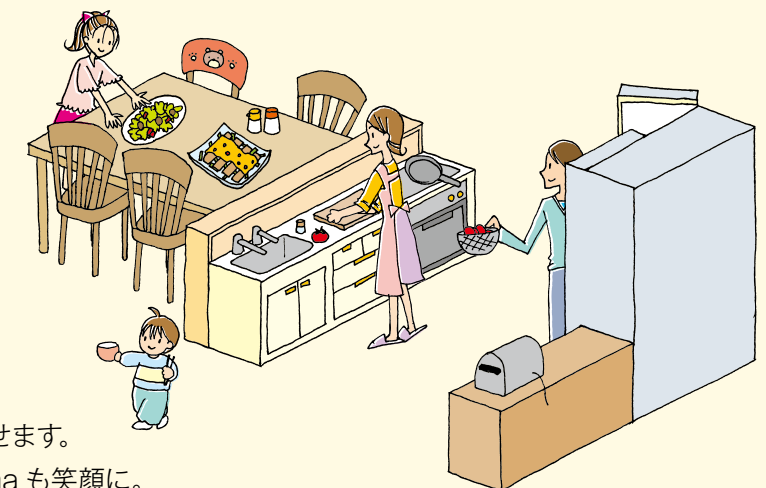
食卓が家の中心

ダイニングスペースが家のまん中にあるので家族みんなが自然と集まります。

にっこに point+2

らくらく家事動線

料理、洗濯、片付けとスムーズに家事がこなせます。いろいろ活用できるマルチ収納で忙しいmamaも笑顔に。





スマイル mama



家族みんなで料理がしやすい家

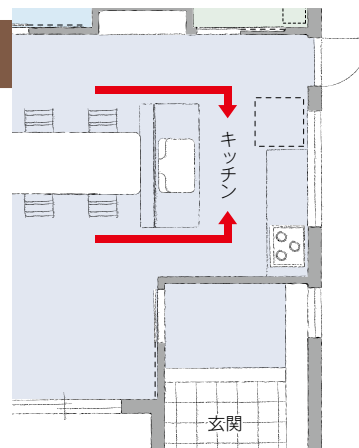


家事を助けるスペースの多い家

ダブルアクセスキッチン

キッチンへの2方向アクセス

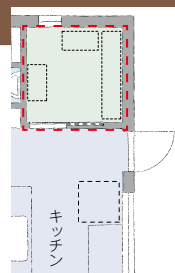
キッチンの左右からアクセス可能なダブルアクセスキッチン。
家族みんなで料理、お片付けを楽しくスムーズに行えます。



マルチ収納

mama の家事を助けるマルチ収納

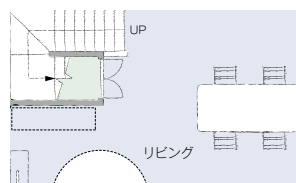
お手持ちの食器棚や見せたくない分別ゴミも隠してしまえます。
キッチンからのアクセスもスムーズで
mama にうれしいスペースです。



リビング階段

DK からも見える階段

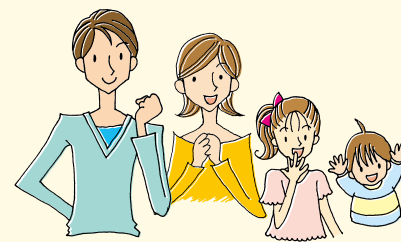
日々の暮らしの中で自然とコミュニケーションが育まれます。



ゆったりサニタリー

広々とした洗面脱衣空間

広めのサニタリーは洗濯物を干すスペースとして活用。
タオルやパジャマなども収納できます。



スマイル family



個々のスペースを
確保した家

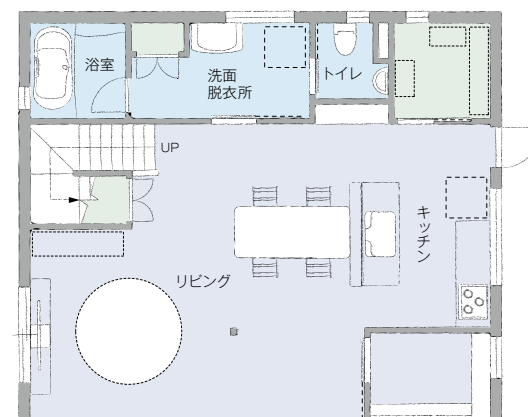


家族のふれあいが
生まれる家

ふれあいダイニング

家族のコミュニケーションを 育むダイニング

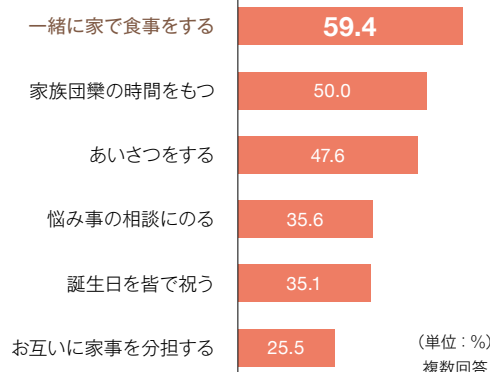
ダイニングを中心にキッチンやリビングを配置。
食卓には自然と家族みんなが集まります。



暮らしのデータ

Q. 家族の間で大切にしていることは？

「食卓」が家族のコミュニケーションを生む
大切な場という認識が高まっています。

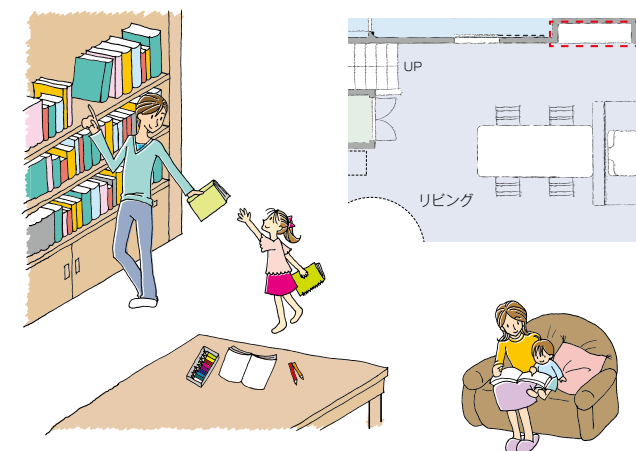


出典：厚生労働省第6回21世紀出生児縦断調査

ダイニング側の収納棚

家族共有で使える棚

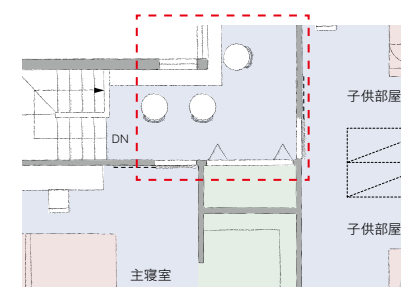
ダイニングの側に、つめ切りや家族のアルバムなどの
家族の共用物の棚を設けました。
家族が自然と集まり会話が生まれます。



マルチスペース

2 階ホールを有効活用

2 階のホールは、いろいろ活用できる
マルチスペースです。
みんなが通る場所なので、スタディコーナー
やパソコンスペースとしても活用できます。





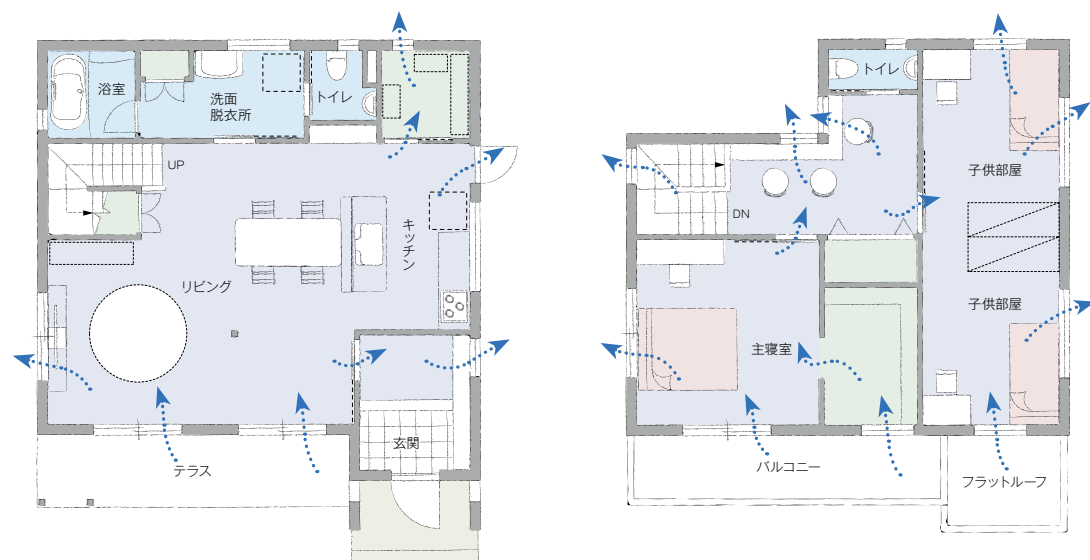
スマイルeco



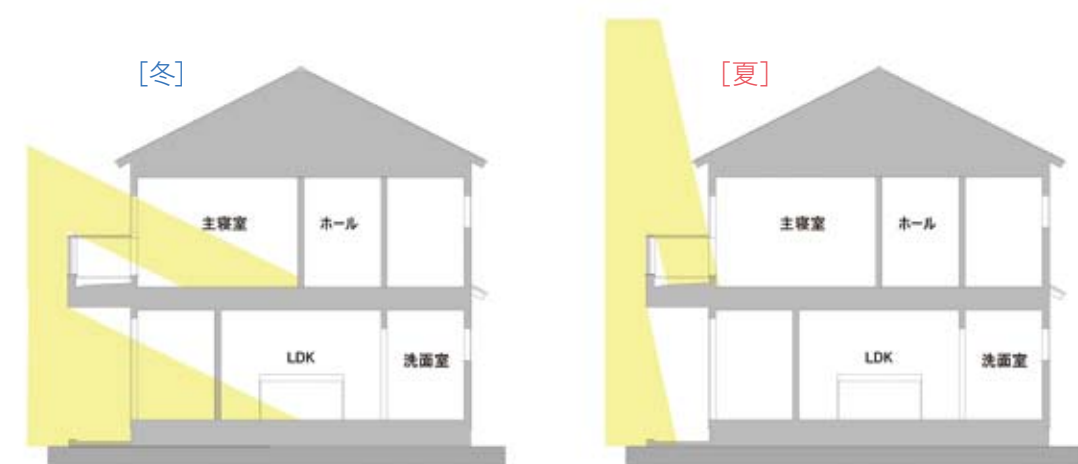
環境にやさしい健康な家



光と風を楽しむ暮らし



気持ち良い自然の風を誘う窓計画



～夏場には日差しを遮り、冬場には日差しを招き入れる採光計画～

温熱環境 2 等級で
ガス併用の場合



[年間] **¥233,260**

温熱環境 4 等級で
オール電化の場合



[年間] **¥143,790**

スマイル mama



月々 **約7400円** トク!



スギの木 **約69本分** のCO₂削減!

※この内容はあくまでも試算条件に基づいたもので、実際の光熱費は各ご家庭の使用状況によって異なります。

※上記の試算については、都市ガス併用住宅から、IH クッキングヒーター、エコキュートをご利用いただきオール電化にいただいた際の試算になります。

>> P L A N 4

みんなが集まるキッチンの家

30坪・平屋プラン

◎ 延床面積：97.92㎡（29.50 坪） ◎ 建築面積：119.25㎡（36.00 坪）

平屋の場合——

広い敷地のゆとりを満喫できる平屋プランです。広々としたウッドデッキが庭に面して広がり、雨を気にすることなく洗濯物を干すことができます。寝室にはピクチャーウィンドウを設けました。移り変わる四季を室内からご堪能ください。



外観イメージ

内観イメージ



ダイニングを中心にキッチンとリビングを配置。スムーズで快適な家事動線を追求しました。家族みんなで、お料理、後片付けが楽しく行えます。大きな窓からたっぷりの光を取り込む明るく開放的なリビングダイニングの空間です。

ここに point 1

ピクチャーウィンドウ

寝室の横長に巡る窓。
絵になる景色を借景できます。



ここに point 2

ダブルアクセスキッチン

左右二方向からのアクセスで
スムーズで快適な家事動線を実現。



にこにこmama^^

ココがみんなの笑顔になる場所